

**Zápisnica č. 2**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Remeniny,**  
**konaného dňa 21.03.2025**

---

**Prítomní:** Marián Hirka, starosta obce  
Poslanci: Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ, Stanislav Vachaľ,  
Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát

**Neprítomní:**

**Ďalší prítomní:** Ing. Ján Molitoris , hlavný kontrolór obce  
Ing. Veronika Mitaľová, referentka obce

**Verejnosť:** .....

**PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Prerokovať žiadosť na odkúpenie pozemku pre VSD pod trafostanicu
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
6. Rôzne
7. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril Marián Hirka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Daniel Mitaľ, Jana Hirková

**Zapisovateľka:** Ing. Veronika Mitaľová

**Hlasovanie:** za: 5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ, Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 3. Otvorenie zasadnutia**

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o doplnenie bodov programu:

- Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

-Prerokovať zmluvu o uzatvorení vecného bremena-podporné body pre VSD,

Starosta požiadal o schválenie doplnenia bodu programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Remeniny  
**schvaľuje**  
doplnenie bodu do programu rokovania.

|                    |                           |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ,<br>Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát) |
|                    | proti :                   | 0                                                                                                 |
|                    | zdržal sa:                | 0                                                                                                 |
|                    | nehlasovali:              | 0                                                                                                 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0                                                                                                 |

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Prerokovať žiadosť na odkúpenie pozemku pre VSD pod trafostanicu
6. Prerokovať zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy- zriadení vecného bremena
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
8. Rôzne
9. Záver

#### **K bodu 4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starosta obce predložil a skonštatoval, že uznesenia sú splnené.

#### **Uznesenia č.47/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Remeniny

##### **a) berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

|                    |                           |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ,<br>Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát) |
|                    | proti :                   | 0                                                                                                 |
|                    | zdržal sa:                | 0                                                                                                 |
|                    | nehlasovali:              | 0                                                                                                 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0                                                                                                 |

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **K bodu 5. Prerokovať žiadosť na odkúpenie pozemku pre VSD pod trafostanicu**

Starosta oboznámil poslancov, že VSD potrebuje na umiestnenie svojej trafostanice odkúpiť časť pozemku od obci. VSD zaslali Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka. Predmetom zmluvy je:

- katastrálne územie obce Remeniny,
- parc. č./register - KNE, 43,
- druh pozemku – ostatná plocha,,
- m<sup>2</sup> -19852,

- LV č. – 379.

Od vyššie uvedeného pozemku bude geometrickým plánom odčlenená časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom. Uzatvorením zmluvy predávajúci (obec Remeniny) prevedie svoje vlastnícke právo odčleneného pozemku na kupujúceho (VSD). Kúpna cena bude určená vo výške 300€.

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny

#### **schvaľuje,**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka.

Predmetom zmluvy je:

- katastrálne územie obce Remeniny,
- parc. č./register - KNE, 43,
- druh pozemku – ostatná plocha,,
- m<sup>2</sup> -19852,
- LV č. – 379.

Od vyššie uvedeného pozemku bude geometrickým plánom odčlenená časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom. Uzatvorením zmluvy predávajúci (obec Remeniny) prevedie svoje vlastnícke právo odčleneného pozemku na kupujúceho (VSD). Kúpna cena bude určená vo výške 300€.

|                    |                           |                                                                                                |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ, Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát) |
|                    | proti :                   | 0                                                                                              |
|                    | zdržal sa:                | 0                                                                                              |
|                    | nehlasovali:              | 0                                                                                              |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0                                                                                              |

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 6. Prerokovať zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy- zriadení vecného bremena**

Starosta oboznámil poslancov o doručení Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena s VSD).

Predmetom zmluvy je:

| katastrálne územie | parc. č., register | druh pozemku   | m <sup>2</sup> | LV č. |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-------|
| Remeniny           | KNE, 59/8          | Ostatná plocha | 31386          | 379   |
| Remeniny           | KNE, 43            | Ostatná plocha | 19852          | 379   |

Zmluvné strany uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastník stavby

- podzemného elektrického vedenia,
- nadzemného elektrického vedenia.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bezplatne. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku,
- podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok.

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny

**schvaľuje,**

Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (Zmluvy o zariadení vecného bremena s VSD.

Zmluvné strany uzatvorením Zmluvy o zariadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia,
- nadzemného elektrického vedenia.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zariadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bezplatne. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku,
- podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok.

**Hlasovanie:**                      za:                      5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ, Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát)

proti :                      0

zdržal sa:                      0

nehlasovali:                      0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025**

Predložila refentka obce.

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Remeniny

**schvaľuje,**

úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025 na základe predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**                      za:                      5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ, Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát)

proti :                      0

zdržal sa:                      0

nehlasovali:                      0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **K bodu 6. Rôzne**

Starosta informoval poslancov OZ:

1. Žiadosti o prenájom priestorov vo výmere 1000m<sup>2</sup> (firma JPRL)- poslanci OZ sa zhodli, že nie je v obci vhodný priestor na takýto druh prenájmu priestorov.
2. Žiadosť firmy VT- KANAL, s.r.o. o umiestnení reklamy formou unimobunky- poslanci OZ túto formu reklamy zamietli.
3. Nutnosti napísať na SPF o využití/ odkúpení cesty smerom na rybník z dôvodu výstavby nových rodinných domov v obci
4. Plán uskutočniť brigádu v obci zameranú na čistenie, údržbu, opravu – termín sa v dostatočnom predstihu zverejní

Poslanci diskutovali o možnostiach zapojenia sa do nových projektov zameraných na výstavbu oddychovej zóny, športového ihriska.

**Hlavný kontrolór obce** predniesol na zastupiteľstve Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

## **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny

### **berie na vedomie,**

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

|                    |                           |                                                                                                |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 (Ing. Lukáš Hermanovský, Daniel Mitaľ, Stanislav Vachaľ, Jana Hirková, JUDr. Miroslav Pilát) |
|                    | proti :                   | 0                                                                                              |
|                    | zdržal sa:                | 0                                                                                              |
|                    | nehlasovali:              | 0                                                                                              |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0                                                                                              |

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **K bodu 13. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:15 hod.

**Zapísal/(a):** Ing. Veronika Mitaľová

.....  
starosta obce

**Overovatelia :**

.....

.....